



Reggio Emilia, lì 20 gennaio 2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2022/009

Estensore: Daniela Iotti

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 3 (tre) campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia per il periodo 01/03/2022 - 30/06/2026

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 3 (tre) campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia per il periodo 01/03/2022 - 30/06/2026

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e da ultimo con Deliberazione di C.C. n. 229 del 21.11.2021;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello Statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Considerato:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/206 del 25 novembre 2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 3 (tre) campi sportivi per il periodo 01 marzo 2022 – 30 giugno 2026;
- che gli importi a base di gara risultano essere i seguenti, al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00 per impianto, ed oltre IVA:

LOTTO 1 – CAMPO MELATO E CAMPO NOCE NERO	33.000,00
LOTTO 2 – CAMPO DI CALCIO A 5 ZANDONAI	11.000,00
- che il valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata è pari ad Euro 295.533,33, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 137 del 26/11/2021 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara e nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 13 dicembre 2021;
- che l'estratto del bando di gara, in data 30/11/2021, è altresì stato pubblicato su "Il Resto del Carlino" e su "Italia Oggi", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno il 13 dicembre 2021 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTI RICHIESTI
U.S. Fides A.S.D. Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia	LOTTO 1 - Campo "Melato" – "Noce Nero"
Viaemilia 2018 A.S.D. Via Serge Reggiani n. 9 – Reggio Emilia	LOTTO 1 - Campo "Melato" – "Noce Nero"
Olimpia Regium A.S.D. Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia	LOTTO 2 – Campo di calcio a 5 "Zandonai"

- che con Determinazione del Direttore n. 2022/003 del 12 gennaio 2022 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., preposta all'esame delle offerte tecnico-gestionale e quantitativa e che risulta così composta:
 - Ing. Simone Morani, membro in possesso di competenze specifiche per la valutazione di eventuali opere di miglioria presentate, in qualità di Presidente;
 - Dott. Guido Barbieri, agronomo, in grado di valutare il progetto/programma di manutenzione del terreno erboso – Esperto - Commissario;
 - Rag. Daniela Iotti, dipendente della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Funzionaria e membro esperto in materia di gestione di impianti sportivi - Commissario con funzioni anche di Segretaria verbalizzante;
- che in data 14 dicembre 2021 alle ore 15:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla presenza del R.U.P., dott. Domenico Savino, ai fini del controllo della documentazione amministrativa;
- che con proprio provvedimento in data 23 dicembre 2021, Protocollo N. 2021/221 il R.U.P. e Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino, sulla scorta dell'esito dell'apertura della "Busta A) Documentazione amministrativa", nonché in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio resasi necessaria nei confronti di:
 1. Viaemilia 2018 A.S.D.
 2. Olimpia Regium A.S.D.
 3. U.S. Fides A.S.D.

ammetteva al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

- Viaemilia 2018 A.S.D. – Via Serge Reggiani n. 9 – Reggio Emilia;
- Olimpia Regium A.S.D. - Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia;
- U.S. Fides A.S.D. - Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia;

Atteso:

- che in data 14 gennaio 2022 il R.U.P., Dott. Domenico Savino, procedeva nel corso di pubblica seduta, ad aprire tutte le buste contenenti le offerte tecnico-gestionali, siglandone il contenuto e trasferendole formalmente alla Commissione di aggiudicazione;
- che in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in data 14 gennaio 2022 alle ore 10:45, ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali della procedura in oggetto allo scopo di conferire la relativa concessione, come consta dal verbale rassegnato in atti al N. 2022/00101/E di Protocollo in data 20 gennaio 2022;
- che in data 19 gennaio 2022 alle ore 14:30 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte quantitative come consta dal verbale rassegnato in atti al N. 2022/00101/E di Protocollo in data 20 gennaio 2022;

- che con il citato verbale la Commissione di aggiudicazione ha proposto al R.U.P., dott. Domenico Savino, l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione di N. 3 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia come segue:
 - Lotto 1 - Campo "Melato" sito in Viale Olimpia, 25 e Campo "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'Oro della Resistenza n. 6 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.S. Fides A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Olimpia n. 25 – Codice Fiscale 01579420355, che ha proposto un ribasso percentuale pari a -10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 33.000,00, ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,97/100,00;
 - Lotto 2 - Campo Calcio a 5 "Zandonai" sito in Via Zandonai n. 15 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Olimpia Regium A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Zandonai n. 15 – Codice Fiscale 02817030352, che ha proposto un ribasso percentuale pari a -10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 11.000,00, ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 66,40/100,00;

Dato atto:

- che la Commissione ha proposto di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che nei confronti dei soggetti aggiudicatari sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dagli stessi presentata;

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Rag. Daniela Iotti, di cui al prot. n. FONDAZIONESPORT/2022/00009/I in data 20/01/2022;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale rassegnato in atti al N. 2022/00101/E di Protocollo dalla Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 3 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia;
- 2) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 3 campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia, nelle more del positivo esito dei controlli

prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, come segue:

- Lotto 1 - Campo "Melato" sito in Viale Olimpia, 25 e Campo "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'Oro della Resistenza n. 6 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di U.S. Fides A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Olimpia n. 25 – Codice Fiscale 01579420355, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 33.000,00, ed ha ottenuto un **punteggio complessivo di 88,97/100,00**;
 - Lotto 2 - Campo Calcio a 5 "Zandonai" sito in Via Zandonai n. 15 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione a favore di Olimpia Regium A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Zandonai n. 15 – Codice Fiscale 02817030352, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 11.000,00, ed ha ottenuto un **punteggio complessivo di 66,40/100,00**;
- 3) di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
 - 4) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 215.696,00 (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi) derivante dal presente affidamento, al netto degli sconti praticati in sede di offerta, troverà copertura:
 - quanto a Euro 41.480,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
 - quanto a Euro 49.776,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
 - quanto a Euro 124.440,00 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2026;
 - 5) di dare atto che l'entrata complessiva di Euro 17.446,00 (IVA inclusa) derivante dal presente affidamento a titolo di canone d'uso degli impianti in oggetto, verrà riferita come segue:
 - quanto a Euro 3.355,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
 - quanto a Euro 4.026,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
 - quanto a Euro 10.065,00 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2026;
 - 6) di nominare la Rag. Iotti Daniela direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dovuti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
 - 7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - 8) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio

2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
documento firmato digitalmente

Reggio Emilia, li 20/01/2022

Con la presente si dichiara che l'attività istruttoria relativa alla determinazione del Direttore avente ad oggetto "Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 3 (tre) campi sportivi nel Comune di Reggio Emilia per il periodo 01/03/2022 - 30/06/2026" è stata condotta con diligenza e approfondimento, che i fatti descritti corrispondono al vero, che la loro concatenazione logica e cronologica è corretta, che i dati numerici contenuti sono esatti, che i riferimenti legislativi sono corretti e appropriati e che gli stessi sono stati accuratamente verificati.

Oltre a ciò si attesta:

- a. di essersi attenuti allo schema contenuto nei diagrammi di flusso del Modello organizzativo ex lege 231/2001, se presenti;
- b. di non avere agito né al fine di realizzare "contra legem" alcun illecito interesse a favore dell'Ente, né a favore proprio;
- c. di avere operato senza discriminazioni positive o negative verso alcuno;
- d. di non avere riguardo al procedimento in corso alcun conflitto di interesse, né attuale, né potenziale;
- e. di avere verificato che nella sostanza, oltretutto nella forma, il provvedimento sottoposto alla firma del Direttore realizza, nel rispetto di norme dettate dalle leggi e dalle procedure stabilite, l'interesse pubblico.

L'estensore dell'atto

F.to Rag. Daniela Iotti